

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прокоповой Екатерины Александровны, являющейся собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерен	Стоимость выполненной	Цена выполненной
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м	рублей
Содержание мест общего пользования			2,21	111 700,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	22 340,09
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	5 585,02
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	5 585,02
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	5 585,02
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	5 585,02
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,11	55 850,22
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	11 170,04
Содержание придомовой территории в теплый период года:			0,92	46 193,58
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	17	0,31	15 397,86
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	17	0,31	15 397,86
Подметание территории	5 раз в неделю	17	0,31	15 397,86
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Содержание придомовой территории в холодный период года:			6,04	304 888,14
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	43	1,32	64 458,19
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	31	0,95	50 065,34
Очистка территорий от уплотненного снега		31	0,95	50 065,34
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		31	0,95	50 065,34
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,34	16 939,43
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	43	1,32	64 458,19
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	8 836,34
Подготовка к отопительному периоду			0,29	14 733,01
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный	1	0,29	14 733,01
Очистка и гидронравматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный	0	0,00	0,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			17,56	886 265,17
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57

Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,27	64 094,28
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,27	64 094,28
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,27	64 094,28
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,27	64 094,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,27	64 094,28
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,27	64 094,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,27	64 094,28
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам	1 раз в 3 года	1	0,69	34 612,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,27	64 094,28
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,32	16 023,57
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,27	64 094,28
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,02	871,82
Обслуживание системы пожаротушения				
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	39 440,09
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	25 539,42
Аварийно-диспетчерская служба				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	60	0,70	35 334,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	83	0,90	45 430,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,58	79 755,24
Услуги по управлению	ежедневно		7,73	390 303,87
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	1,19
Ремонт МПШ, герметизация				59 923,00
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			37,52	1 893 762,46

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 893 762,46 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Прокопова Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

